

## CONFERIMENTO DI MANDATO CLIENTE

### DOCUMENTO DI SINTESI

- I. Durata del contratto: giorni 180 (centottanta) dalla sottoscrizione dell'incarico (la durata è suscettibile di variazioni non dipendenti dall'operato della Società di Mediazione a causa di eventuali criticità emerse durante la fase d'istruttoria della pratica)
- II. Compenso: \_\_\_\_\_ (pari al \_\_\_\_\_ % del capitale lordo erogato dalla banca o intermediario finanziario)
- III. Spese d'istruttoria a carico del cliente
- IV. Spese relative a servizi accessori e/o opzionali e spese documentate dalla Società di Mediazione a carico del cliente
- V. Spese eventuali, a titolo di penale a carico del cliente
- VI. Diritto di recesso: 14 (quattordici) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto con il pagamento delle spese documentate di cui al punto IV
- VII. Penale: pari ad un importo ridotto rispetto alla provvigione pattuita e dovuta in caso:
  - a) Revoca dell'incarico prima della sua naturale scadenza o di esercizio del diritto di recesso oltre i limiti di cui lo stesso è consentito
  - b) Rinuncia da parte del cliente al finanziamento prima del completamento dell'iter di approvazione da parte dell'istituto di credito e/o intermediario finanziario incaricato
  - c) Errate indicazioni fornite alla Società di Mediazione circa le garanzie reali o personali offerte, ovvero impossibilità di loro acquisizione imputabile al finanziamento e/o falsa documentazione fornita alla Società di Mediazione
- VIII. Foro competente: Foro della Camera di Commercio, fatta salva l'applicazione del Foro generale del Consumatore qualora diverso ed applicabile

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_

### CONFERISCE INCARICO

A 363 Mutuo Facile S.r.l. - Mediazione Creditizia, con sede in Via Dalmine 10/A - 24035 Curno (Bg) - codice fiscale e P.IVA 03417890161 iscritta al registro imprese di Bergamo al numero 418856 e presso gli elenchi dell'Organismo per Agenti e Mediatori Creditizi al numero M287 con l'ausilio del collaboratore \_\_\_\_\_ di seguito definita "Società di Mediazione", nei termini ed alle condizioni di seguito indicate:

#### ART. 1 - Oggetto del conferimento d'incarico

1.1 Il Cliente conferisce alla Società di Mediazione incarico per ricercare la concessione, da parte di banche o intermediari finanziari a favore del Cliente, di un finanziamento dalle caratteristiche di seguito indicate:

- a. Capitale richiesto: \_\_\_\_\_ che verrà successivamente stabilito dall'ente erogante;
- b. Durata del rimborso e/o del piano d'ammortamento rateale: massimo \_\_\_\_\_ ;
- c. Tipologia dell'operazione: \_\_\_\_\_ .

1.2 Sono a carico del Cliente le spese d'istruttoria e gestione della pratica a beneficio dell'istituto di credito o dell'intermediario finanziario prescelto nonché le spese notarili, tecniche e le imposte.

Firma del Cliente:

## ART. 2 \_ Durata del conferimento d'incarico

2.1 La durata dell'incarico è di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente conferimento d'incarico (di seguito "Contratto"). Alla scadenza di detto termine il Contratto si intenderà automaticamente cessato ad ogni effetto, senza necessità di disdetta da entrambe le Parti. È pertanto escluso ogni tipo di rinnovo tacito, fatto salvo il prolungarsi della fase d'istruttoria oltre i 180 (centottanta) giorni, a causa di particolari criticità emerse durante l'istruttoria della pratica e/o ritardi non imputabili all'operato della Società di Mediazione (a mero titolo esemplificativo: ritardi da parte dell'istituto di credito e dell'intermediario finanziario).

## ART. 3 – Obblighi del Cliente

3.1 Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti e che fornirà corrispondono al vero.

3.2 Il Cliente dichiara, altresì, di non avere protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, e che qualora, successivamente alla data di sottoscrizione del presente Contratto e per tutta la vigenza dello stesso, ve ne saranno si impegna a farne dichiarazione immediata alla Società di Mediazione.

3.3 Il Cliente s'impegna a fornire e a far pervenire alla Società di Mediazione, entro 10 giorni da oggi, tutta la documentazione necessaria all'istruzione della pratica che verrà richiesta dalla Società di Mediazione stessa e, successivamente, tutta la documentazione e le informazioni che fossero richieste dalle banche e/o intermediari finanziari nei termini che la Società di Mediazione e/o le banche e/o gli intermediari finanziari gli comunicheranno, manlevando e tenendo indenne, sin da ora, la Società di Mediazione da ogni responsabilità circa la veridicità e l'autenticità dei documenti e/o delle informazioni fornite.

## ART. 4 – Obblighi della Società di Mediazione

4.1 La Società di Mediazione si impegna a comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e a svolgere il proprio incarico con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza, nonché a non divulgare le informazioni relative al cliente delle quali sia venuto a conoscenza in esecuzione dell'incarico conferitogli ad eccezione di quelle informazioni per i quali la legge imponga un obbligo di comunicazione.

## ART. 5 – Esoneri di responsabilità della Società di Mediazione

5.1 Il Cliente prende atto che la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma e che la Società di Mediazione non garantisce l'ottenimento del finanziamento richiesto. Pertanto, il Cliente, prende atto che se il finanziamento non verrà erogato da banche e/o intermediari finanziari, la Società di Mediazione non sarà tenuta a comunicargli né genericamente né specificatamente il motivo.

5.2 Il Cliente prende atto che la Società di Mediazione non potrà essere ritenuta in alcun modo e a nessun titolo responsabile:

- a. Dell'operato delle banche o degli intermediari finanziari, anche nell'ipotesi di mancata concessione del finanziamento richiesto e di ritardi nell'istruttoria della pratica;
- b. Di eventuali inadempimenti od omissioni di qualsiasi genere imputabili alle banche o agli altri intermediari finanziari, anche nell'ipotesi di sospensione o interruzione nella erogazione del finanziamento richiesto e già concesso.

## ART. 6 – Compenso

6.1 Il Cliente si obbliga al pagamento di un compenso di \_\_\_\_\_ (pari al \_\_\_\_\_ % calcolato sul capitale lordo erogato dalle banche o intermediari finanziari).

6.2 Un compenso, nella medesima percentuale, sarà dovuto anche nel caso in cui il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopra indicate.

6.3 Le Parti espressamente convengono che il diritto al compenso concordato decorrerà dalla data di "Delibera di Finanziamento", ossia dell'approvazione da parte della banca e/o dell'intermediario finanziario della richiesta di Finanziamento avanzata dal Cliente.

6.4 Resta inteso che il compenso, così come sopra determinato, sarà comunque dovuto nell'ipotesi in cui sarà rifiutata dal Cliente la conclusione del finanziamento, dopo che sia intervenuta la Delibera di Finanziamento.

Firma del Cliente:

## ART. 7 – Spese

7.1 Sono a carico del Cliente:

- a. Spese d'istruttoria che indicativamente non saranno superiori al 3% dell'importo di mutuo richieste e dovute all'ente erogante per la gestione della pratica.
- b. Spese relative a servizi accessori ed opzionali espressamente accettati e sottoscritti dal Cliente, dovute alla Società di Mediazione e documentate dalla Società di Mediazione stessa [quali a mero titolo esemplificativo: spese postali, bolli, visure catastali, visure protesti, contratti di assicurazione, convenzione con soggetti esterni, etc etc], dovute anche nel caso di mancato perfezionamento del contratto tra il Cliente e la banca o intermediario finanziario.

Note:

---

---

## ART. 8 – Diritto di recesso

8.1 Il Cliente può recedere entro e non oltre 14 (quattordici) giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto dandone avviso alla Società di Mediazione, mediante fax o telegramma, confermati a mezzo raccomandata entro 48 ore successive.

8.2 In Caso di recesso dal Contratto sono a carico del Cliente le spese come indicate all'Art. 7 lettera a) e b) che precede.

## ART. 9 – Penali

9.1 Il Cliente s'impegna a corrispondere alla Società di Mediazione una somma, a titolo di penale, pari ad euro 1.000,00 (euro mille/00) in caso di:

- a. Revoca dell'incarico prima della sua naturale scadenza e nel caso in cui il Cliente eserciti il diritto di recesso oltre i termini in cui lo stesso è consentito nel Contratto (Art. 8);
- b. Rinuncia da parte del Cliente al finanziamento prima del completamento dell'iter di approvazione da parte dell'istituto di credito e/o dell'intermediario finanziario incaricato;
- c. Errate indicazioni fornite alla Società di Mediazione circa le garanzie reali o personali offerte, ovvero impossibilità di loro acquisizione imputabile al Cliente;
- d. Mancata produzione della documentazione necessaria per l'espletamento della richiesta di finanziamento e/o falsa documentazione fornita alla Società di Mediazione;
- e. Rinuncia dopo la delibera positiva da parte della banca anche in presenza di una decurtazione dell'importo richiesto.

La penale è da intendersi convenzionalmente credito certo, liquido ed esigibile quindi dotato di tutti i presupposti previsti dagli artt. 633 ss. Codice procedura civile per la concessione di un credito ingiuntivo. È fatto salvo il maggior danno.

## ART. 10 – Controversie e Foro competente

10.1 In caso dell'insorgere di controversie, sarà competente in via esclusiva il Foro della Camera di Commercio, fatta salva l'applicazione del Foro generale del Consumatore qualora diverso ed applicabile.

## ART. 11 – Consenso al trattamento dei dati personali

11.1 Il Cliente dichiara di aver ricevuto l'informativa ai sensi del D.Lgs 19/2003 sulla privacy relativa al trattamento dei propri dati personali e di autorizzare il trattamento dei dati forniti (di seguito "Dati"), ivi compresi la formazione e l'utilizzo di banche dati, esclusivamente per fini connessi e funzionali al corretto svolgimento delle attività derivanti dalla esecuzione del presente Contratto. I Dati potranno essere comunicati, anche all'estero ed in paesi non appartenenti all'Unione Europea, alle seguenti categorie di soggetti:

- i. Soggetti cui la facoltà di accedervi sia riconosciuta in base a disposizioni di Legge e di normativa secondaria;
- ii. Persone, società, associazioni o studi professionali che prestino attività di assistenza e consulenza in materia amministrativa, legale, tributaria, contabile e finanziaria nei confronti della Società di Mediazione;

iii. Società controllate o collegate alla Società di Mediazione

11.2 Il Cliente dichiara, altresì, di aver preso atto dell'obbligo della Società di Mediazione di rispettare la Legge n. 197/1991 (Legge Antiriciclaggio) e successive modificazioni e regolamenti e/o provvedimenti attuativi ed in particolare degli obblighi previsti in capo alla Società di Mediazione circa, a titolo esemplificativo, la trasmissione delle informazioni necessarie all'identificazione del Cliente all'intermediario finanziario con il quale la Società di Mediazione metterà in contatto il potenziale cliente stesso o all'UIC. Pertanto, il Cliente dà il consenso al trattamento dei propri dati personali ai sensi anche della normativa Antiriciclaggio vigente.

---

*Il Cliente*

---

*Per la Società di Mediazione il collaboratore*

Dichiaro di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le clausole riportate agli artt. 2,3,5,6,7,8,9,10 e 11.

---

*Il Cliente*

---

*Per la Società di Mediazione il collaboratore*

Dichiaro di aver ricevuto copia del presente Contratto unitamente a copia del Foglio Informativo e dell'Avviso alla Clientela.

Luogo e data \_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

---

*Il Cliente*